

ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA COOPERATIVA HABITACIONAL DA ASSOCIAÇÃO DE CABOS E SOLDADOS DA POLÍCIA E BOMBEIRO MILITAR DO ESTADO DE GOIÁS – COHACASB-GO, com sua sede na Rua 75 número 467, Setor Central – Goiânia – GO, inscrita no CNPJ sobe número 04.934.053/0001-30. No dia 12 (doze) de maio do ano de 2007 (dois mil e sete) com a primeira convocação as 13:00 horas e segunda convocação as 13:30 horas no Canteiro de Obra da Cohacاسب-GO à Rua Comendador Negrão de Lima Qd. 36 Gleba 01 (um)), Setor Negrão de Lima – Goiânia – Goiás; reuniu-se em Assembléia Geral Extraordinária “A.G.E” Diretoria e Cooperados da Cohacاسب-GO com o intuito de deliberar a pauta do dia conforme Edital de Convocação datado do dia 13 (treze) de abril de 2007 (dois mil e sete) e publicado no Jornal Diário da Manhã do dia 20 (vinte) de abril de 2007 (dois mil e sete), sexta-feira. **a) – Alternância de Valores das Parcelas e Tempo de Conclusão do Projeto.** Na segunda convocação observando-se que já havia Corum, foi nomeado o Presidente da Assembléia o senhor Gilberto Cândido de Lima e o Secretário para a lavratura da Ata o senhor José Bonifácio Gomes da Silva. As 13:40 horas o senhor Presidente pediu ao Secretário para fazer a leitura do Edital de Convocação o qual foi lido em alta voz à todos os presentes. Após a leitura do Edital, o senhor Presidente abriu os trabalhos da Assembléia, primeiro cumprimentou a todos e pediu a cada Cooperado que se mantecem em silêncio, para observar com muita atenção a colocação da pauta do dia, e passando a palavra ao jurídico da Cohacاسب-GO Dr. José Sirqueira de Abreu, que fez a explanação sobre a situação da Cohacاسب-GO em relação valores, tanto arrecadação quanto as despesas, explicou também como tamb, digo: como foi eleborada a planilha dos novos valores que estão nas duas propostas que foram enviadas a cada cooperado. E passando a palavra ao Engenheiro Dr. Marcus, que explicou para a Assembléia como buscou as pesquisas de preços para poder chegar aos valores das propostas. Colocado a palavra a disposição aos cooperados, o Sr. Clayton cobrou a situação da área e quis saber também porque a Cohacاسب-GO não está registrada na OCG e OCB. O Dr. José Sirqueira de Abreu respondeu que não é obrigado registrar e o cooperado leu parte da lei 5.764/71, que diz que é sim obrigatório o registro. Sobre a Escritura, foi esclarecido pelo Jurídico que a documentação está em tramitação, a conquista da Escritura. E o cooperado Edmar Ferreira Martins, explicou que conforme as propostas ele não tem condições de continuar no grupo;

a cooperada Adriana explicou que não atrasa uma parcela e caso aumentar os valores não pode continuar, e a cooperada Odenice M^a Flores de Lima na sua palavra explicou que quando entrou no grupo foi feita uma proposta e que ela sonhava receber logo seu apartamento, portanto não foi cumprida a promessa e continuando assim como está ela quer receber de volta todo o valor pago com juros e correção monetária. O Dr. Marcus explicou novamente sobre o novo planejamento dos preços e o Sr. Cooperado Edmar Ferreira Martins, cobrou: Porque as Gestoras da época não reviu os cálculos dos valores de quatro para doze andares? E porque a Cohacاسب-GO não reuniu em Assembléia Geral para decidir os novos preços para doze andares?. Após, com a palavra o cooperado Sandro Cristiano de Melo, colocou algumas propostas, e pediu os colegas analisarem antes da votação dos valores de parcelas; cobrou também que o Escritório da Cohacاسب-GO funcione no Empreendimento e não noutro lugar como está hoje. E disse ainda que quem aprova ou desaprova são os cooperados em Assembléia Geral e não a Diretoria; pediu também a Destituição da Diretoria e cobrou também que seja mostrado todas as despesas pois todos os cooperados tem que ter acesso a vida da Cohacاسب-GO, e disse que a Diretoria se nega a informar tudo que os cooperados tem o direito de saber. Após, passou a palavra ao Sr. Dr. José Sirqueira de Abreu que explicou que sobre a mudança da sede, são os próprios cooperados que decidem sobre a Destituição da Diretoria, tem que ser conforme está relatado no Estatuto Social. O Eng^o Marcus, usando a palavra voltou a explicar ao cooperado Sandro que os cálculos das parcelas não foram tirados da sua cabeça e sim buscou através de pesquisas e no órgão competente (Sinduscon); e deixou à disposição dos cooperados as planilhas dos cálculos; e disse ainda que a Cohacاسب-GO é registrada sim, e que o único documento que ele não tem é o habites do Bloco “B” e a respeito do aluguel da sede fica mais barato do que construir uma sede dentro do condomínio. E com a palavra o cooperado Walner Mat. 847 colocou uma idéia, que poderia a Cohacاسب-GO entregar os apartamentos somente no esqueleto “Apenas Proposta”. A Sra. Nanci falou que não há condições dos cooperados que desistem perder 30% dos valores pago e quis saber: onde está aplicado o dinheiro de 5 anos e quatro meses que já pagaram? E tá na hora dos cooperados tomar a rédea e acompanhar mais de perto os acontecimentos da Cooperativa. A Sra. M^a Inês falou sobre o desmembramento da área, perguntou: conforme ficar a área para a Cooperativa “medida” e a área que sobrar o que vai fazer?. O Dr. Marcus respondeu e explicou que está

sendo trabalhado este acordo e falou que tudo é regido em cima de documentos “contrato”. E com a palavra o Jurídico voltou a explicar que não pode ter prejuízo nem os proprietários da área e nem a Cohacsb-GO e é por isso que está negociando com muita cautela. A cooperada Elizete Trajano; expôs à Assembléia que como é que estão pagando um plano estando inadimplentes com os proprietários da área? E propôs, a Assembléia votar os valores, quando de posse da Escritura da área. Portanto, houve insistência de todos, à quitação do terreno, e também foi colocado que todos devem se unir para o grupo trabalhar em conjunto. E sobre a pauta do dia, a Assembléia votou “**NÃO**” às propostas apresentadas e aprovaram uma nova proposta para uma Assembléia, trazendo o documento da área e uma nova planilha para votação de valores. O Sr. Sandro reclamou que não deixaram ele falar à Assembléia e que aqui é o lugar das decisões; e reforçou: marcar uma nova Assembléia com pauta definida, e colocou em votação e foi aprovado a pauta da próxima Assembléia “Só haverá somente quando a área estiver documentada” e também foi cobrado o prazo para está com o documento em mão. Também para a próxima Assembléia **apresentar planilhas da Cooperativa; Mudança da Sede da Cooperativa para o Canteiro de Obra; Um Novo Conselho Fiscal de Cooperados e Sem Remuneração; e Outros Assuntos de Interesse da Cooperativa.** Foi aprovado que se colocará os nomes e endereços dos cooperados e telefones no site da Cooperativa “exceto o cooperado Antonio Marcos Bolívar” **Em tempo: Foi aprovado que qualquer cooperado poderá pegar o telefone, endereço e o nome dos demais na sede da Cooperativa e não divulgar na Internet como descrito antes nesta Ata. E o prazo para a marcação da nova Assembléia foi aprovado um prazo de 90 dias a contar de hoje 12/05/07 ou seja dia 18 de agosto/2007 às 13:00 horas no Canteiro de Obra.** Às 15:50 horas o Sr. Presidente tomou uso da palavra e como já tinha sido deliberado a pauta do dia, agradeceu mais uma vez a todos presentes e encerrou os trabalhos desta Assembléia e eu José Bonifácio Gomes da Silva, Secretário Nomeado, lavrei a presente Ata, que foi lida para todos os presentes e após a leitura a Assembléia achou conforme e a mesma vai assinada por mim e por todos os presentes para todos os efeitos legais. Goiânia-GO em doze de maio de dois mil e sete.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.