

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA DA COOPERATIVA HABITACIONAL DA ASSOCIAÇÃO DE CABOS E SOLDADOS DA POLICIA E BOMBEIRO MILITAR DO ESTADO DE GOIAS – COHACASB-GO. REALIZADA NO AUDITORIO DA CAIXA BENEFICENTE DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DE GOIAS À AVENIDA INDEPENDENCIA N° 4635, SETOR CENTRAL - GOIANIA – GOIAS COM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO AS 14:00 HORAS E A SEGUNDA CONVOCAÇÃO ÀS 14:30 HORAS. AS 14:00 HORAS FOI FEITA A PRIMEIRA CONVOCAÇÃO QUE AINDA NÃO HAVENDO CORUM AGUARDOU-SE PARA A SEGUNDA CONVOCAÇÃO QUE FOI FEITA, QUANDO SE DEU INICIO A ESTA ASSEMBLEIA SEGUNDO ORDEM DO DIA CONFORME O EDITAL DE CONVOCAÇÃO DO DIA 06 DE ABRIL DE 2010 QUE CHAMOU ESTA ASSEMBLEIA PARA A DATA PRESENTE, QUAL SEJA, 17 DE ABRIL DE 2010 COM SEGUINTE PAUTA; A) POSIÇÃO E DISPOSIÇÃO DA NOVA ADMINISTRAÇÃO; B) PRINCIPAIS PROBLEMAS ENCONTRADOS E AS SOLUÇÕES POSSIVEIS; C) AUDITORIA SIM OU NÃO?; D) OUTROS ASSUNTOS DE INTERESSE DESTA COOPERATIVA. ÀS 14:40 HORAS O COORDENADOR DESTA ASSEMBLEIA COM O USO DA PALAVRA FEZ A CONVOCAÇÃO PARA A COMPOSIÇÃO DA MESA E PASSOU A PALAVRA PARA A PRESIDENTA A SENHORA NANCI QUE NESTA HORA ME NOMEOU PARA SECRETARIA E LAVRAR A PRESENTE ATA. INFORMANDO NESTE MOMENTO COMO FOI A POSSE, MUITO NORMAL E RAPIDA NO DIA 22 DE MARÇO DE 2010. FEZ ENTAO UM BREVE RELATO DE COMO FORAM OS TRABALHOS NESTES PRIMEIROS DIAS NA COOPERATIVA. AGRADECEU O AUXILIO DOS COOPERADOS QUE ESTAO SEMPRE POR PERTO PROCURANDO AJUDAR, DISSE QUE AS PORTAS DA COOPERATIVA ESTAO ABERTAS PARA QUE OS COOPERADOS POSSAM SE SENTIR À VONTADE EM IR BUSCAR INFORMAÇÕES, NEGOCIAR E RENECOCIAR. APRESENTOU DE FORMA SUNCITA QUE ESTAVA OCORRENDO ALGUNS DESPERDICIOS E EXAGEROS NAS DESPESAS DA COOPERATIVA, PRINCIPALMENTE COM O COMBUSTIVEL E O PAGAMENTO DOS SALARIOS DOS FUNCIONARIOS . INFORMOU QUE APARTIR DE 3ª FEIRA DIA 20/04/2010 O ESCRITORIO SE MUDARÁ PARA O APARTAMENTO N° 202 DA TORRE “A” PARA CONTENÇÃO DE DESPESA. ENCERROU-SE OS CONVENIOS COM O POSTO DE COMBUSTIVEL, RESAUTOU QUE O NOVO CONSELHO FISCAL ESTA ATUANTE E BEM PRESENTE COM A NOVA DIRETORIA. OS COOPERADOS TEM PROCURADO A COOPERATIVA PRINCIPALMENTE ALGUNS INADIMPLENTES. A SRA NANCI PASSA ENTAO A PALAVRA PARA O DR. JOSE FABRICIO DE OLIVEIRA, COORDENADOR DESTA ASSMBLEIA E RESPONSAVEL JURIDICO DA COOPERATIVA PARA EXPLANAR SOBRE O ASSUNTO “POSSE DO TERRENO E ESCRITURAÇÃO” EXPLICOU QUE A VERDADEIRA DONA DO TERRENO É A ESPOSA DO SR GERALDO E QUE A JUSTIÇA DETERMINOU A ENTREGA DE 50 APARTAMENTOS. O COOPERADO SR CELIO QUESTIONOU A POSSIBILIDADE DE ENTREGAR OS APARTAMENTOS QUE LHE SÃO DE DIREITO, AO SR GERALDO, PARA ENTAO A COOPERATIVA FICAR COM TODO O TERRENO. O SR FABRICIO ARGUMENTOU QUE TODAS AS POSSIBILIDADES ESTAO SENDO ANALIZADAS. A COOPERADA REGINA ARGUMENTOU QUE EM OUTRA ASSEMBLEIA FOI FEITO UM ACORDO COM O SR GERALDO PARA ENTREGAR METADE DO TERRENO O SR FABRICIO ENTAO EXPLICA QUE É MAIS VANTAJOSO PARA A

COOPERATIVA ENTREGAR OS APARTAMENTOS DO QUE O TERRENO POIS DE ACORDO COM AS PLANTAS NÃO ERA 50% E SIM MENOS DE 40% QUE ERA DIREITO DA COOPERATIVA E ONDE ENCONTRAVA VARIOS PROBLEMAS E O MAIS GRAVE SERIA A FALTA DE ESTACIONAMENTO. ENTÃO É BOM MANTER O QUE ESTÁ CONTRATADO E PAGAR O SR GERALDO COM OS APARTAMENTOS E NÃO COM O TERRENO. FOI PERGUNTADO SE A COOPERATIVA IRÁ FAZER ALGUM FINANCIAMENTO. A SRA NÂNCI EXPLICOU QUE AINDA NÃO É QUE ISSO TEM QUE SER ESTUDADO O COOPERADO GUILHERME PERGUNTA SE PAGAR O SR GERALDO A COOPERATIVA PODE REGISTRAR O TERRENO NO CARTÓRIO? O DR FABRÍCIO RESPONDEU QUE SIM, O COOPERADO MAIA PEDE PARA PROVIDENCIARMOS COM URGÊNCIA A LEGALIZAÇÃO DO TERRENO, POIS ESTA É A QUESTÃO MAIS PRIORITÁRIA. O SR WILSON FAZ USO DA PALAVRA PARA ENDOSSAR A PALAVRA DO SR MAIA E PERGUNTOU SE É POSSÍVEL INFORMAR QUAL ERA O VENCIMENTO DA ANTIGA DIRETORIA E QUAL É A DA ATUAL, QUER TRANSPARÊNCIA. A SRA NÂNCI RESPONDE QUE O TOTAL DA UMA DIFERENÇA DE R\$ 1500,00. A NOVA DIRETORIA RESOLVEU UM VENCIMENTO DE R\$ 2000,00 PARA CADA UM DOS DIRETORES, E TEM DIREITO A ESSE VENCIMENTO SOMENTE A SRA NÂNCI, O SR ISOLINO E O SR JULIANO PARA 8 HORAS DE TRABALHO. FOI PERGUNTADO COM QUAL REAJUSTE E A SRA NÂNCI DISSE QUE NENHUM, A SRA NÂNCI ENTÃO QUESTIONA SOBRE A POSSIBILIDADE DE UMA AUDITORIA FISCAL E DISSE QUE FOI FEITO UM ORÇAMENTO COM TRÊS GRUPOS DE AUDITORES CONFIÁVEIS E O MELHOR PREÇO ENCONTRADO PARA AUDITAR OS OITO ANOS DA COOPERATIVA FICOU EM R\$ 198,00 PARA CADA COOPERADO QUE PODE SER DIVIDIDO EM DOIS PAGAMENTOS DE R\$ 99,00, O SR FABRÍCIO FAZ USO DA PALAVRA PARA EXPLANAR SOBRE O VALOR DA PRESTAÇÃO, EXPLICANDO QUE O VALOR QUE VOCE ESTÁ PAGANDO NÃO É REAL, NÃO É SUFICIENTE POIS NÃO HÁ EQUILÍBRIO FINANCEIRO OU SEJA SE A COOPERATIVA NÃO REAJUSTAR AS PRESTAÇÕES NÃO HÁ COMO VIABILIZAR A OBRA. ENTÃO QUEM PAGA HOJE R\$ 419,56 VAI PAGAR 524,45 E QUEM PAGA R\$ 315,16 VAI PAGAR R\$ 393,95 AUMENTADO ASSIM 25% DE REAJUSTE. O COOPERADO ISAIAS USOU A PALAVRA PARA ENDOSSAR A PALAVRA DO SR FABRÍCIO E PEDIU AOS COOPERADOS QUE DESSEM UM VOTO DE CONFIANÇA À NOVA DIRETORIA E AINDA SUGERIU QUE HOUVESSE REAJUSTE MENSAL PELO INCC (ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONTRUÇÃO) O SR ISOLINO FEZ USO DA PALAVRA PARA FAZER UMA EXPLANAÇÃO DESSES PRIMEIROS DIAS DE TRABALHO EM QUE VERIFICOU VÁRIAS IRREGULARIDADES E AGRADECEU A TODOS O VOTO DE CONFIANÇA . A COOPERADA LUZELITA PERGUNTA SOBRE A POLÍTICA DE COMBATE AOS INADIMPLENTES. A SRA NÂNCI EXPLICA QUE OS INADIMPLENTES ESTÃO E SERÃO EXCLUÍDOS E PEDE A TODOS PARA MANTER EM DIA SUAS PRESTAÇÕES . O COOPERADO ANTONIO BRASIL FAZ USO DA PALAVRA PARA DAR UM VOTO DE CONFIANÇA À NOVA DIRETORIA E ACHA QUE DEVE-SE FAZER TUDO QUE FOR POSSÍVEL PARA A COOPERATIVA DESLANCHAR. O SR WILSON USOU A PALAVRA PARA VOTAR A FAVOR DE SE FAZER O POSSÍVEL PARA VIABILIZAR A COOPERATIVA, FAZENDO A AUDITORIA FISCAL E A QUITAÇÃO DOS APARTAMENTOS AO SR GERALDO,

SENDO A FAVOR DO REAJUSTE DAS PRESTAÇÕES , O SR FABRICIO PERGUNTA SE TEM ALGUÉM NA ASSEMBLEIA QUE É CONTRA O REAJUSTE E SOMENTE UMA COOPERADA DISSE QUE É CONTRA O REAJUSTE ENQUANTO A ÁREA NÃO FOR DA COOPERATIVA, O SR MAIA ENDOSSA AS PALAVRAS DO SR WILSON COMO TAMBÉM O SR ISAIAS E CONCLAMOU QUE REALMETE DEEM APOIO À NOVA DIRETORIA. O SR FABRICIO ENTÃO PERGUNTA AOS COOPERADOS, EM TEMPO O SR JOSE FABRICIO SOUZA DE OLIVEIRA ADVOGADO DA COOPERATIVA COLOCOU PARA OS COOPERADOS DA COHACASB-GO A PROPOSTA DE REAJUSTAR AS PRESTAÇÕES DE TODOS OS COOPERADOS EM 25% E AINDA QUE MENSALMENTE A MESMA SEJA REAJUSTADA PELO ÍNDICE NACIONAL DE CUSTOS DA CONSTRUÇÃO (INCC), PERGUNTOU O SR JOSE FABRICIO SE ALGUM COOPERADO ERA CONTRÁRIO. NINGUÉM SE MANIFESTOU CONTRÁRIO PELO CONTRÁRIO O SR MAIA DO CONSELHO FISCAL, O SR WILSON E O SR ISAIAS 1º SUPLENTE, MANIFESTARAM-SE FAVORAVELMENTE. EM ASSIM SENDO O ADVOGADO SR JOSE FABRICIO S DE OLIVEIRA COLOCOU EM REGIME DE VOTAÇÃO A SEGUINTE PROPOSTA: QUE SE REAJUSTE EM 25% A PRESTAÇÃO DA COHACASB-GO, FRUTO DO PLANO HABITACIONAL COOPERATIVO DE FORMA QUE PELO APARTAMENTO DE TRÊS QUARTOS A PRESTAÇÃO PASSARÁ A SER R\$ 524,45 (QUINHENTOS E VINTE E QUATRO REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS) E PARA O APARTAMENTO DE DOIS QUARTOS A PRESTAÇÃO PASSARÁ A SER DE R\$ 393,95 (TREZENTOS E NOVENTA E TREZ REAIS E NOVENTA E CINCO CENTAVOS) APÓS A VOTAÇÃO CONTATOU-SE QUE POR UNANIMIDADE, OS PRESENTES NA ASSEMBLEIA APROVARAM O REAJUSTE DE 25% NAS PRESTAÇÕES APARTIR DO MÊS DE MAIO DE 2010 O DR FABRICIO COLOCOU EM REGIME DE VOTAÇÃO PARA OS COOPERADOS A QUESTÃO DA AUDITORIA FISCAL QUE FICA NO TOTAL DE 40.000,00 EM DUAS PARCELAS DE R\$ 99,00 PARA CADA COOPERADO. E FOI APROVADO POR UNANIMIDADE SEM NENHUMA ABSTENÇÃO, EU ADRIANA ALVES BORGES DOU POR ENCERRADA ESTA ATA QUE SEGUE LIDA E ASSINADA POR TODOS TODOS OS PRESENTES ÀS 16:45 HORAS DO DIA 17 DE ABRIL DE 2010.