

**EXTRATO DA ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA
COOPERATIVA HABITACIONAL DA ASSOCIAÇÃO DE CABOS E SOLDADOS DA
POLÍCIA E BOMBEIRO MILITAR DO ESTADO DE GOIÁS – COHACASB-GO
REALIZADA NO DIA 23 DE MAIO DE 2009.**

Ata da Assembléia Geral Extraordinária da Cooperativa Habitacional da Associação de Cabos e Soldados da Polícia e Bombeiro Militar do Estado de Goiás – Cohacab-GO, com sede à Rua 75 nº 465 digo, nº 467 Setor Central Goiânia Estado de Goiás inscrita no CNPJ nº 04.934.053/0001-30. No dia 23 (vinte e três) o mês de maio do ano de dois mil e nove reuniu-se em Assembléia Geral Extraordinária, Diretoria e Cooperados no Auditório da Caixa Beneficente dos Servidores Militar à Avenida Independência nº 4.635 Setor Central – Goiânia-Goiás, para deliberação da pauta do dia relacionada a seguir, com a primeira convocação às 14:00 horas e segunda convocação às 14:30 horas. Segue pauta conforme Edital de Convocação datado de 07 (sete) de maio de dois mil e nove, publicado no Jornal Diário da Manhã do dia 11 (onze) de maio de dois mil e nove: a) – Aprovação de Balancetes, exercícios; 2007 e 2008; b) – Apresentação e discussão sobre o andamento das obras de construção; c) – Apresentação e discussão sobre o IPTU incidente sobre o terreno; e) – Apresentação e discussão sobre alteração do projeto das torres a serem construídas; f) – Informações sobre os Cooperados Desistentes e os procedimentos decorrentes sobre as Ações Judiciais e, g) – Deliberação sobre as alternativas para acelerar o andamento das obras. Às 14:00 horas foi feita a primeira convocação, que observando e comprovando que ainda não dava coro, aguardou-se à segunda convocação que aconteceu às 14:30 horas, e após feita a segunda convocação, iniciou-se esta Assembléia Geral Extraordinária, e foi feita a chamada dos membros para compor a mesa e foi composta com as seguintes pessoas: Gilberto Cândido de Lima (Diretor Presidente); Antonio Rodrigues da Cruz (Diretor Administrativo e Financeiro); Osvaldo José de Souza (Diretor de Operações); Cirilo Galante (Presidente do Conselho Fiscal); Carlos Braga Santos (Contador); Doutor Alan (Jurídico da Cohacab-GO); Geraldo Dias (Mediador); Camel Helow (Arquiteto) e Mário Marcos (Mestre de Obra). Em tempo: na composição da mesa faltaram, Osvaldo José de Souza, Camel Helow, Mário Marcos e foi convocado o senhor Gilmar Cândido de Lima. Às 14:38 horas, o dirigente desta Assembléia senhor Alan (jurídico da Cohacab-GO), que fez a leitura do Edital de Convocação e logo após fez-se à convocação para compor a mesa, ao terminar, passou a palavra ao senhor Presidente Gilberto Cândido de Lima, que deu início a esta Assembléia, onde cumprimentou a todos e pediu a compreensão de todos e disse mais que a Cohacab-GO é de todos os Cooperados e não da Diretoria. Passando a palavra ao dirigente desta Assembléia Doutor Alan que explanou a todos, dizendo que ao assumir o jurídico da Cohacab-GO se deparou com 43 Ações Judiciais todas em Revelia e que a situação é precária, mas, portanto só resta pagar os solicitados nas Ações; e passou a explicar sobre o Projeto que a explicação final sobre o Projeto fica por conta da Diretoria. Disse também que através desses processos já dito, todas as contas da Cohacab-GO no Banco Unibanco foram bloqueadas, deixando assim todos os presente cientes da situação que se encontra a Cohacab-GO. Após, passou a palavra ao senhor Geraldo Dias, que passou aos Cooperados que desde o dia que ele vendeu a Cohacab-GO sua área nunca abandonou o grupo, a contrário vem sempre empenhado no desenrolar do Projeto Morada do Bosque I. Disse que no dia 24/06/08 foi colocado um débito sobre a área no valor de R\$ 39.000.000,00 (Trinta e Nove Milhões de Reais) e que foi feito dentro da lei a proposta de dr uma parte da área em pagamento do débito e foi aceito, restando o senhor Prefeito dar o ok autorizando e já existe o processo autorizando, processo número 3470662 e que qualquer Cooperado pode acessar o site da Prefeitura que poderão certificar. Explicou

também que a dita área foi isenta de imposto ainda no Governo do Dr. Darcy Accoci e depois, pelo que o Sr. Geraldo entende; agiram de má fé colocando o débito já citado. E voltou afirmar que tem compromisso com a Cohacsb-GO e que hoje ver a condição de incluir a Cohacsb no Programa (Minha Casa, Minha Vida) o senhor Geraldo afirmou que existe escritura, só que não pode ser registrada enquanto não for liberado o documento já citado. Houve a pergunta: Qual o tamanho da área total? O Sr. Geraldo informou que é de 79.995M². Neste momento houve revolta entre os Cooperados alegando que o grupo não deve nada ao Sr. Geraldo, e o Dr. Alan (Dirigente) fazendo uso da palavra que explicou aos Cooperados como funciona a burocracia, na liberação de documentos e respondeu várias perguntas feitas por vários Cooperados; o Sr. José Fabrício questionou e pediu aos demais companheiros que não se retirassem da AGE, pois a soberania somos nós Cooperados e informou também que os Processos em Revelia terá que punir o Jurídico antecessor, pois a Lei permite sim o Grupo ser indenizado por danos morais; passa a palavra ao Dr. Alan, o mesmo explicou que a Cohacsb-GO atualmente não consegue se quer um empréstimo, em virtude dos 43 Processos em Revelia. E voltando para a dívida do IPTU, os Cooperados não concordaram e disseram que a Cohacsb-GO não tem nada haver com este débito. Após o Sr. Geraldo fez sua explanação informando do que a área a ser entregue para a Prefeitura é na Rua 410 e que será tirada da área dele e não da Cooperativa; o Sr. José Roberto Bastos de Siqueira usando a palavra, informou ao Sr. Geraldo Dias que o mesmo não está fazendo favor para a Cohacsb não, tem que resolver o problema. O Cooperado Iracy Lataliza, usou a palavra e pediu ao S. Geraldo Dias que tem pagado IPTU para o próprio Geraldo de um débito que não pertence a Cohacsb-GO, fala do Sr. Cooperado. O Cooperado José Pereira Filho questionou também que a dívida na Prefeitura não pertence a Cohacsb-GO e exigiu do Sr. Geraldo a regularização com urgência; e voltando ao Cooperado Iracy Lataliza o mesmo informou ao Sr. Geraldo Dias que se não regularizar com urgência, vai sobrar cadeia ao Sr. Geraldo Dias. De volta fala, o Sr. José Fabrício propôs formar uma Comissão com Cooperados responsáveis para fazer s devidas fiscalizações e após colher dados, apresenta em Assembléia futura nos próximos dois meses a partir de hoje. E uso da palavra o Dirigente propôs aos Cooperados, sentar-se Diretoria e Cooperados com o Sr. Geraldo Dias para reverá dívida do IPTU e ficar bem esclarecido de uma forma mis concreta. Houve a pergunta: O que a Cohacsb deve ao Sr. Geraldo?O próprio Geraldo respondeu: até a presente foi pago 07 (Sete) apartamentos n bloco “B” e que falta 47 (Quarenta e Sete) apartamentos para quitar, pois ainda não foi pago realmente porque ainda não foram construídos, totalizando assim 54 apartamentos que faz a quitação dos 50% (Cinqüenta Por Cento) da área. A Cooperada ária Inês em uso da palavra questionou também sobre os apartamentos ao Sr. Geraldo e solicitou também a Assembléia que seja feito à nova numeração das quotas, logo após a Cooperada Sra. Inácia Benício de Melo Neta, também questionou o mesmo e disse que não entende o porquê o Sr. Geraldo Dias ainda questiona para receber. Com uso da palavra o Diretor Administrativo e Financeiro Sr. Antonio Rodrigues da Cruz, passou ao Cooperados a situação da Cohacsb-GO, que disse: O grupo hoje é 354 ativos, sendo que apenas 175 estão adimplentes e 179 estão inadimplentes, com 22 inadimplentes que residem no bloco “B”. O Cooperado Lourival Euflauzino irritou-se com o Sr. Geraldo Dias e deixou bem claro que vai à Televisão, ao Ministério Público para que só assim o Sr. Geraldo pode resolver o caos sobre o terreno. Com a palavra o Sr. Célio Vaz dos Reis esposo da Cooperada Nair que pressionou também o Sr. Geraldo Dia, que não existe IPTU e sim ITU, e que o débito deve ser pago pelo Sr. Geraldo. De volta ao uso da palavra o Sr. Antonio Rodrigues da Cruz disse que para construir uma torre hoje custa R\$ 5.000.000,00 (Cinco Milhões de Reais) e com esta arrecadação atual não é possível construir e temos que tomar providências. Sobre a inadimplência, ficou decidido que a Diretoria

deve a partir d hoje trabalhar com rigor. Ficou deliberado também: Agir com rigor com o Jurídico antecessor, ou seja, punir com Igor e exigir a indenização do mesmo pelo ato praticado, junto a grupo. Foi aprovada a formação da Comissão por unanimidade, que ficou composta com os seguintes Cooperados que será visto no final desta Ata. Também foi aprovado, a mesma Comissão, sentar-se com o Sr. Geraldo Dia e Diretoria para resolver o assunto já falado. Ficou aprovado também o envio de correspondências para a nova Assembléia. Ficou marcada a data para a nova Assembléia, será realizada no dia **27 (Vinte e Sete) de junho (06) de dois mil e nove, às 14:00 horas neste mesmo local**. Não foram aprovados os balancetes **2007 e 2008**, foi definido que serão colocados no site da Cohacsb-GO; e serão aprovados na AGE vindoura de **27 de junho de 2009**. A Comissão ficou composta pelos Cooperados a seguir: **Maria Gorete Oliveira Tavares; Maria Inês Ribeiro de Siqueira; Lourival Euflauzino de Faria; Roberto Pedatella Desidério; Adilson Natal de Oliveira; Alaert de Souza; Neide Cúrcio e Souza Bessagria e ara Araújo de Castro**. Às 16:25 horas encerrou-se esta Assembléia, o Sr. Presidente agradeceu a todos e finalizou-se e eu José Bonifácio Gomes da Silva lavrei a presente Ata que após lida foi achada conforme Goiânia-Goiás em 23 (Vinte e Três) de maio de 2009 (Dois Mil e Nove).

Obs: Ata original e Assinaturas encontram-se no livro de Atas de Assembléia Geral na Sede da Cohacsb-GO à Rua 75 nº 467 Setor Central-Goiânia-GO.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.