

Realinhamento do Custo da Construção – RCC

Realinhamento do Custo da Construção habitacional na COHACASB foi aprovada em Assembléia Geral Extraordinária no dia 17 de Abril de 2010, acrescido o percentual de 25% sobre o valor do custo no mês de Maio/2010.

- Para unidade de 69m² – 3 quartos:
Custo em Maio/2010 – R\$ 60.416,64 (parcela de R\$ 419,56)
Custo a partir de Junho/2010 – R\$ 75.520,80 (parcela de R\$ 524,45)

 - Para unidade de 52m² – 2 quartos:
Custo em Maio/2010 – R\$ 43.947,36 (parcela de R\$ 315,16)
Custo a partir de Junho/2010 – R\$ 56.728,80 (parcela de R\$ 393,95)

 - Para os casos de unidades quitadas nos preços defasados, o Saldo Devedor (SD) é:
 1. unidade de 3 quartos: SD de R\$ 15.104,16 ; poderá ser pago integralmente ou parcelado em:
 - 8 anos = 96 parcelas de R\$ 157,33
 - 6 anos = 72 parcelas de R\$ 209,78
 - 5 anos = 60 parcelas de R\$ 251,73

 2. unidade de 2 quartos: SD de R\$ 12.781,14 ; poderá ser pago integralmente ou parcelado em:
 - 8 anos = 96 parcelas de R\$ 133,13
 - 6 anos = 72 parcelas de R\$ 177,51
 - 5 anos = 60 parcelas de R\$ 213,02
- * Nos casos de quitação, o cooperado deverá continuar participando com a taxa de administração de 10% sobre o valor da parcela atualizada de sua unidade até a conclusão deste projeto cooperativo;
- * Em todas as situações acima citadas, o cooperado deve estar ciente de que anualmente incidirá o reajuste de acordo com o Índice Nacional de Construção Civil (INCC).

Conforme decidido em Assembléia Geral Extraordinária do dia 17 de abril de 2010, o § 24, letra do PHC – Plano Habitacional Cooperativo, estamos solicitando o comparecimento a sede Administrativa da Cooperativa na Rua 410, Qd. 36, Lts. 08 / 14, Residencial Morada do Bosque, Setor Negrão de Lima, Goiânia – GO, para pagamento da auditoria independente que já está sendo realizada.

Esclarece ainda que, o comparecimento para pagamento do Cooperado é uma forma de diminuir custos para todos os Cooperados.

Goiânia, 07 de junho de 2010.

Ata de Assembléia Geral Extraordinária onde foi deliberado e aprovado o realinhamento de custos e serviço de auditoria disponível no site da COHACASB-GO - <http://www.cohacarb.com/arquivo.html> - realizada no dia 17/04/2010, no auditório da Caixa Beneficente da Polícia Militar